



MINISTÈRE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTÉS
DIRECTION INTERRÉGIONALE DES SERVICES PÉNITENTIAIRES DE BORDEAUX
188 rue de Pessac
33062 BORDEAUX CEDEX

Extension et aménagement des locaux ELSP
de la Maison d'arrêt de Rochefort (17)

DOSSIER DCE

D.P.G.F.

DESCRIPTION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Octobre 2025

LOT N° 8 - Plomberie - Sanitaires - Chauffage - Ventilation

ART	DESIGNATION	U	Qté Moe	Qté Ent	Prix unit.	Prix total
	LOT N°8 : PLOMBERIE - SANITAIRES - CHAUFFAGE - VENTILATION					
8.1	<u>Généralités</u>					
8.1.4	Coordination avec les autres corps d'état selon CCTP					
8.1.5	Ensemble des rebouchages selon CCTP					
8.1.8	Démarches administratives selon CCTP					
8.1.9	Protection des matériels et ouvrages selon CCTP					
8.1.12	Formation des personnels de maintenance selon CCTP					
8.1.13	Essais et auto-contrôles selon CCTP					
8.1.17	Organisation de chantier selon CCTP					
8.1.18	Dossier de récollement selon CCTP					
TOTAL HT : Généralités						
	DESCRIPTION DES TRAVAUX					
8.3	<u>Travaux de plomberie - sanitaires</u>					
8.3.1	<u>Installations de chantier et travaux provisoire</u> Installations de chantier	ens	1			
	Travaux provisoires entre phase 1 et 2, dépose repose de l'évier de l'actuelle salle de repos, réalimentation en eau et raccordement EU depuis les réseaux existants situés dans le local WC/douche à proximité	ens	1			
	Meuble de cuisine pour pose de l'évier décrit ci-dessus	ens	1			
	En début de phase 3, dépose des appareils sanitaires et consignation des réseaux au niveau des 2 locaux WC/douche femmes/hommes	ens	1			
	<u>Total article 8.3.1</u>					
8.3.2	<u>Productions ECS</u> Ballon électrique de production ECS, marque ATLANTIC ou équivalente, modèle petite capacité 15 litres sous évier :	u	2			
	Ballon électrique de production ECS, marque ATLANTIC ou équivalente, modèle ZENEO, capacité 150 litres :	u	1			
	Accessoires : • Vannes d'isolement à boisseau sphérique sur EF et ECS	u	6			
	• Groupe de sécurité raccordé au tout à l'égout	u	3			
	<u>Total article 8.3.2</u>					
8.3.3	<u>Réseaux de distribution</u> Tubes cuivre écroui certifiés NF : • Ø 12/14 • Ø 14/16 • Ø 16/18 • Ø 20/22 • Ø 26/28	ml ml ml ml ml	60 10 10 30 45			
	<u>Total article 8.3.3</u>					

ART	DESIGNATION	U	Qté Moe	Qté Ent	Prix unit.	Prix total
8.3.4	<u>Isolation des canalisations</u> Calorifuge des canalisations par manchon en mousse élastomère type ARMAFLEX ou équivalente : • Épaisseur 19 mm - Pour Øext 15 à 22	ml	50			
	<u>Total article 8.3.4</u>					
8.3.5	<u>Réseaux d'évacuation</u> Tubes en PVC gris, certifiés NF-E et NF-Me, classe de rigidité CR2 • DN 32 • DN 40 • DN 100	ml ml ml	10 10 30			
	<u>Total article 8.3.5</u>					
8.3.6	<u>Appareils sanitaires</u>					
8.3.6.1	<u>WC standard posés au sol</u> WC standard posés au sol marque AQUANCE ou équivalente, modèle BELO	u	3			
8.3.6.2	<u>Lavabos</u> Lavabos, marque JACOB DELAFON ou équivalente, modèle ODEON UP 56x45 cm Mitigeurs sur plage, marque SANIFIRST ou équivalente, modèle 75635 Miroirs de marque AQUANCE ou équivalente	u u u	5 5 5			
8.3.6.3	<u>Douches</u> Receveur à poser de marque AQUANCE, compris accessoires Porte vitrée battante, marque AQUANCE ou équivalente, gamme PYRA Mitigeur thermostatique de douche, marque PORCHER, modèle OLYOS D0561AA Ensemble de douche comprenant barre, porte savon, douchette et flexible, marque AQUANCE, modèle SODI30018	u u ens ens	3 3 3 3			
8.3.6.4	<u>Évier</u> Evier à encastrer dans plan de travail, marque CAREA ou équivalente Mitigeur de cuisine à bec orientable, marque GROHE, modèle BAUEDGE	u u	1 1			
8.3.6.5	<u>Vidoir</u> Vidoire de marque PORCHER ou équivalente, modèle DOURO Mitigeur de marque SANIFIRST ou équivalente, modèle 75030	u u	2 2			
8.3.6.6	<u>Hotte de cuisson</u> Hotte de cuisine, marque ELECTROLUX, BOSCH, SIEMENS ou équivalente, pour salle de pause, rejet en toiture sur chapeau	u	1			
8.3.6.7	<u>Matériels électroménagers</u> Dépose et repose de la plaque vitrocéramique existante dans l'actuelle salle de détente	ens	1			

ART	DESIGNATION	U	Qté Moe	Qté Ent	Prix unit.	Prix total
	Micro onde combiné à poser, fonctions grill, four, réchauffage, décongélation, marque BOSCH, ELECTROLUX, WHIRPOOL ou équivalente	u	1			
	Réfrigérateur combiné, volume frigo environ 230 litres, volume congélateur environ 114 litres, avec technologie no frost, marque SAMSUNG, GORENJE, HISENSE ou équivalente	u	1			
	<u>Total article 8.3.6</u>					
8.3.7	<u>Raccordements électriques</u> Raccordements électriques des installations	ens	1			
	<u>Total article 8.3.7</u>					
8.3.8	<u>Mise en service</u> Mise en service des installations	ens	1			
	<u>Total article 8.3.8</u>					
TOTAL HT : Travaux de plomberie et sanitaires						
8.4	<u>Travaux de chauffage</u>					
8.4.1	<u>Remplacement monosplit PEP</u> Dépose du monosplit existant : groupe extérieur, unité intérieure et réseaux frigorifiques entre unité intérieure et groupe	ens	1			
	Système monosplit neuf comprenant : groupe extérieur, unité intérieure et liaisons frigorifiques, marque DAIKIN ou équivalente, groupe extérieur type RXP25 et unité intérieure murale de type FTXP25	ens	1			
	<u>Total article 8.4.1</u>					
8.4.2	<u>Monosplit neuf armurerie</u> Système monosplit neuf comprenant : groupe extérieur, unité intérieure et liaisons frigorifiques, marque DAIKIN ou équivalente, groupe extérieur type RXP25 et unité intérieure murale de type FTXP25	ens	1			
	<u>Total article 8.4.2</u>					
8.4.3	<u>Groupe extérieur VRV</u> Groupe extérieur à détente directe pour chauffage et climatisation de l'extension, marque DAIKIN ou équivalente, modèle RXYSA6, compris accessoires de poses	u	1			
	<u>Total article 8.4.3</u>					
8.4.4	<u>Réseaux de distribution de fluide frigorifique</u> Canalisations cuivre déshydratée, qualité frigorigène (circuit VRV) • 1/4" • 3/8" • 5/8"	ml ml ml	25 45 20			
	Isolant pour tube cuivre qualité frigorigène :	ml	90			
	Accessoire type refnet joint 2 tubes	u	6			

ART	DESIGNATION	U	Qté Moe	Qté Ent	Prix unit.	Prix total
	Chemin de cable type CABLOFIL	ml	45			
	<u>Total article 8.4.4</u>					
8.4.5	<u>Réseaux d'évacuation des condensats</u> Tubes en PVC gris, certifiés NF-E et NF-Me, classe de rigidité CR2 • DN 32	ml	30			
	<u>Total article 8.4.5</u>					
8.4.6	<u>Unités intérieures VRV</u> Unités intérieures murales, marque DAIKIN ou équivalente, modèle FXAA-A : • Taille 15 • Taille 20	u u	3 1			
	Cassettes plafonnères 600x600, marque DAIKIN ou équivalente, modèle FXZA-A : • Taille 15 • Taille 32	u u	2 1			
	Façade pour cassettes 600x600	u	3			
	<u>Total article 8.4.6</u>					
8.4.7	<u>Régulation</u> Télécommande de régulation des unités intérieures, marque DAIKIN ou équivalente, modèle MADOKA BRC1H52W	u	7			
	Télécommande de supervision permettant le report d'alarme en cas fuite du fluide R32, marque DAIKIN ou équivalente, modèle MADOKA BRC1H52K	u	1			
	<u>Total article 8.4.7</u>					
8.4.8	<u>Sèche serviettes électriques</u> Sèches-serviettes électriques dans les locaux salle de bain, marque ATLANTIC ou équivalente, modèle DORIS 300 W	u	2			
	<u>Total article 8.4.8</u>					
8.4.9	<u>Raccordements électriques</u> Raccordements électriques des installations compris bus de communication	ens	1			
	<u>Total article 8.4.9</u>					
8.4.10	<u>Mise en service</u> Mise en service des installations	ens	1			
	<u>Total article 8.4.10</u>					
8.4.11	<u>Vérification initiale relative à la DESP</u> Dossier DESP	ens	1			
	<u>Total article 8.4.11</u>					

ART	DESIGNATION	U	Qté Moe	Qté Ent	Prix unit.	Prix total
8.4.12	<u>Travaux de déposes</u> Dépose du radiateur existant dans la salle détente actuelle, compris modification des réseaux	ens	1			
	<u>Total article 8.4.12</u>					
TOTAL HT : Travaux de chauffage						
8.5	<u>Travaux de ventilation</u>					
8.5.1	<u>Caisson d'extraction</u> Caisson d'extraction simple flux moteur ECM pour ventilation des locaux à pollution spécifique, marque FRANCE AIR ou équivalente, modèle KANA ECM :	u	1			
	• Taille 100	u	1			
	• Taille 160	u	1			
	Accessoires :					
	• Coupure électrique de proximité	u	2			
	• Manchettes souples	u	4			
	• Chapeau de toitutre pour rejet du caisson de l'extension	u	1			
	• Grille ronde aluminium couleur pierre pour rejet en façade du caisson de l'existant	u	1			
	<u>Total article 8.5.1</u>					
8.5.2	<u>Gaines de ventilation</u> Conduits spiralés galvanisés circulaires :	ml	40			
	• Ø 125	ml	10			
	• Ø 160					
	Registre de réglage de type iris pour équilibrage des réseaux, marque FRANCE AIR ou équivalente CIR :	u	7			
	• Ø 125					
	Conduits souples isolés et revêtus d'une feuille d'aluminium pour les raccords terminaux	ml	10			
	Modifications VMC existante dans vestiaires actuels	ens	1			
	<u>Total article 8.5.2</u>					
8.5.3	<u>Protections coupe-feu</u> Clapet coupe-feu à réarmement manuel pour local armurerie et traversée de plancher Ø125, marque FRANCE AIR ou équivalente, modèle CIRCE 4 EVO A	u	3			
	<u>Total article 8.5.3</u>					
8.5.4	<u>Bouches de ventilation</u> Bouche de ventilation d'extraction et soufflage, marque FRANCE AIR ou équivalente, modèle AERYYS :	u	7			
	• Ø 125					
	Régulateur de débit, marque FRANCE AIR ou équivalente, modèle RADREGUL'AIR :	u	7			
	• Ø 125					

ART	DESIGNATION	U	Qté Moe	Qté Ent	Prix unit.	Prix total
	Accessoires d'installation de type manchon placo à griffes	u	7			
	<u>Total article 8.5.4</u>					
8.5.5	<u>Entrées d'air neuf</u> Entrées d'air neuf 45m³/h dans les menuiseries	u	8			
	<u>Total article 8.5.5</u>					
8.5.6	<u>Hottes</u> Hotte d'extraction pour l'armurerie, marque FRANCE AIR ou équivalente, modèle DEOX EVO	ens	1			
	<u>Total article 8.5.6</u>					
8.5.7	<u>Raccordements électriques</u> Raccordements électriques des installations	ens	1			
	<u>Total article 8.5.7</u>					
8.5.8	<u>Mise en service</u> Mise en service des installations	ens	1			
	<u>Total article 8.5.8</u>					
TOTAL HT : Travaux de ventilation						
8.6	<u>Sécurité et Protection de la Santé</u>					
8.6.1	<u>Sécurité et Protection de la Santé</u> SPS selon CCTP	ens	1			
	<u>Total article 8.6.1</u>					
MONTANT H.T. - S.P.S.						
MONTANT H.T. - LOT CVC						

RECAPITULATIF		PRIX TOTAL HT
<u>LOT N°8 : PLOMBERIE - SANITAIRES - CHAUFFAGE - VENTILATION</u>		
Généralités		
Travaux de plomberie - sanitaires		
Article 8.3.1 - Installations de chantier		
Article 8.3.2 - Productions ECS		
Article 8.3.3 - Réseaux de distribution		
Article 8.3.4 - Isolation des canalisations		
Article 8.3.5 - Réseaux d'évacuation		
Article 8.3.6 - Appareils sanitaires		
Article 8.3.7 - Raccordements électriques		
Article 8.3.8 - Mise en service		
Travaux de chauffage		
Article 8.4.1 - Remplacement monosplit PEP		
Article 8.4.2 - Monosplit neuf armurerie		
Article 8.4.3 - Groupe extérieur VRV		
Article 8.4.4 - Réseaux de distribution de fluide frigorigène		
Article 8.4.5 - Réseaux d'évacuation des condensats		
Article 8.4.6 - Unités intérieures VRV		
Article 8.4.7 - Régulation		
Article 8.4.8 - Sèches-serviettes électriques		
Article 8.4.9 - Raccordement électriques		
Article 8.4.10 - Mise en service		
Article 8.4.11 - Dossier DESP		
Article 8.4.12 - Travaux de déposes		
Travaux de ventilation		
Article 8.5.1 - Caissons d'extraction		
Article 8.5.2 - Gaines de ventilation		
Article 8.5.3 - Protections coupe-feu		
Article 8.5.4 - Bouches de ventilation		
Article 8.5.5 - Entrées d'air neuf		
Article 8.5.6 - Hotte armurerie		
Article 8.5.7 - Raccordements électriques		
Article 8.5.8 - Mise en service		
Sécurité et Protection de la Santé		
MONTANT TOTAL HT - Lot n°8 : Plomberie - Sanitaires - Chauffage - Ventilation		
MONTANT TVA 20,00 %		
MONTANT TOTAL TTC - Lot n°8 : Plomberie - Sanitaires - Chauffage - Ventilation		- €
<u>Date - Cachet - Signature</u>		